

# 解放路区域楼宇招商项目



**楼宇名称：皇城海航大厦**

**产权单位：陕西海航海盛投资有限公司**

**项目地址：西安市新城区东新街 258 号**

**项目内容：总建筑面积 32000 m<sup>2</sup>，单层面积 1112-2700 m<sup>2</sup>，层高 2.9-5.2m，停车位 100 个，**

**主营业态为四星级商务酒店、银行、知名餐饮、高端办公等，待招商面积 9000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：写字间办公、养生会所、教育培训**

**招商专员：郝思佳      13228002778**



**楼宇名称：万景少公馆**

产权单位：西安万业房地产开发有限公司

项目地址：西安市新城区西二路 21 号

项目内容：总建筑面积 13000 m<sup>2</sup>，单层面积 2300 m<sup>2</sup>，层高 3.5-5m，停车位 160 个，主营  
业态为商务酒店等，待招商面积 4700 m<sup>2</sup>

招商方向：酒店、办公、月子中心

招商专员：郝思佳      13228002778



**楼宇名称：信托大厦**

产权单位：陕西信托物业有限公司

项目地址：西安市新城区东新街 232 号

项目内容：总建筑面积 28500 m<sup>2</sup>，单层面积 1728 m<sup>2</sup>，层高 3m，停车位 80 个，主营业态  
为办公等，待招商面积 2500 m<sup>2</sup>

招商方向：商务办公、公司总部

招商专员：郝思佳      13228002778



**楼宇名称：悦荟广场**

**产权单位：悦荟商业房地产开发（西安）有限公司**

**项目地址：西安市新城区解放路 166 号**

**项目内容：总建筑面积 121950 m<sup>2</sup>，单层面积 10936 m<sup>2</sup>，层高 5.5-6 米：停车位 1181 个，**

**主营业态为商贸等，待招商面积 40000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：商贸**

**招商专员：任泽利 15002977623**





**楼宇名称：苏宁广场**

**产权单位：西安苏宁易购贸易有限公司**

**项目地址：西安市新城区解放路 186 号**

**项目内容：总建筑面积 52000 m<sup>2</sup>，单层面积 5700 m<sup>2</sup>，层高 3.3 米：停车位 380 个，主营**

**业态为精品零售、餐饮娱乐等，待招商面积 40000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：商贸商业、商务办公**

**招商专员：曹翊 18192726566**



**楼宇名称：民生解放路店**

**产权单位：供销大集集团股份有限公司**

**项目地址：西安市新城区解放路 103 号**

**项目内容：总建筑面积 131200 m<sup>2</sup>，单层面积 4000-11000 m<sup>2</sup>，层高 3.3-3.5m，停车位 518**

**个，主营业态为商贸商业、商务办公等，待招商面积 48000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：商贸商业、商务办公、酒店公寓**

**招商专员：李晓伟 13759943966**



**楼宇名称：**民生新乐汇

**产权单位：**供销大集集团股份有限公司

**项目地址：**西安市新城區解放路 171 号

**项目内容：**总建筑面积 32800 m<sup>2</sup>，单层面积 4700 m<sup>2</sup>，层高 4m，停车位 60 个，已入驻学

而思教师培训基地、美团全国内容审核基地，待招商面积 9700 m<sup>2</sup>

**招商方向：**商务办公

**招商专员：**李晓伟 13759943966



**楼宇名称：**图书大厦

**产权单位：**西安市新华书店有限公司

**项目地址：**西安市新城區解放路 236 号

**项目内容：**总建筑面积 27000 m<sup>2</sup>，单层面积 2000 m<sup>2</sup>，层高 3.5 米，停车位 20 个，主营业态为零售+办公，待招商面积 3000 m<sup>2</sup>

**招商方向：**零售

**招商专员：**李晓伟 13759943966





**楼宇名称：**民乐新都汇

**产权单位：**陕西民乐新都会商城有限公司

**项目地址：**西安市新城区解放路 63 号

**项目内容：**总建筑面积 47800 m<sup>2</sup>，单层面积 9800 m<sup>2</sup>，层高 4.65-11.5m，停车位 207 个，

主营业态为精品零售、大型超市、餐饮、KTV，运动体验等，待招商面积 19300

m<sup>2</sup>

**招商方向：**餐饮、娱乐体验、兴趣培训、商务办公

**招商专员：**李晓伟 13759943966



**楼宇名称：腾悦广场**

**产权单位：西安腾悦物业管理有限公司**

**项目地址：西安市新城区解放路 258 号**

**项目内容：总建筑面积 59700 m<sup>2</sup>，单层面积 6500 m<sup>2</sup>，层高 3.5m，停车位 200 个，主营业态为教育和办公等，待招商面积 9600 m<sup>2</sup>**

**招商方向：教育培训、艺术培训、武术体育、集合办公、直播基地**

**招商专员：任泽利 15002977623**



**楼宇名称：群光广场**

**产权单位：群光实业（西安）有限公司**

**项目地址：西安市新城区东大街 301 号**

**项目内容：总建筑面积 213900 m<sup>2</sup>，单层面积 15000 m<sup>2</sup>，层高 5-5.5m，停车位 1812 个，**

**待招商面积 130000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：商贸商业、商务办公**

**招商专员：任泽利 15002977623**



**楼宇名称：**小东门古玩城

**产权单位：**陕西丹尼尔市场股份有限公司

**项目地址：**西安市新城东大街2号

**项目内容：**总建筑面积 28000 m<sup>2</sup>，单层面积 6000 m<sup>2</sup>，层高 3.5m，停车位 0 个，主营业态  
为办公、古玩、文旅等，待招商面积 10000 m<sup>2</sup>

**招商方向：**1-2 楼不限业态 3-4 楼酒店办公

**招商专员：**曹翊 18192726566





**楼宇名称：纺织大厦**

产权单位：陕西五环集团实业有限责任公司

项目地址：西安市新城区东五路 58 号

项目内容：总建筑面积 6000 m<sup>2</sup>，单层面积 600 m<sup>2</sup>，层高 3m，停车位 0 个，主营业态为酒店、餐饮等，待招商面积 4000 m<sup>2</sup>

招商方向：不限业态

招商专员：曹翊 18192726566



**楼宇名称：**裕朗国际

**产权单位：**私人业主

**项目地址：**西安市新城区东二路 189 号

**项目内容：**总建筑面积 53000 m<sup>2</sup>，单层面积 3787 m<sup>2</sup>，层高 2.9m，停车位 76 个，主营业态为写字楼等，待招商面积 4500 m<sup>2</sup>

**招商方向：**不限业态

**招商专员：**郝思佳 13228002778



**楼宇名称：皇城壹号**

产权单位：私人业主

项目地址：西安市新城区东二路 194 号

项目内容：总建筑面积 19685 m<sup>2</sup>，单层面积 1789 m<sup>2</sup>，层高 2.9m，停车位 0 个 ( 去掉 )，主

营业态为公寓等，待招商面积 2700 m<sup>2</sup>

招商方向：不限业态

招商专员：郝思佳 13228002778



**楼宇名称：**西安光华宾馆

**产权单位：**西安光华宾馆

**项目地址：**西安市新城区东五路 38 号

**项目内容：**总建筑面积 19430 m<sup>2</sup>，单层面积 2680 m<sup>2</sup>，层高 4m，停车位 72 个，主营业态  
为酒店等，待招商面积 2300 m<sup>2</sup>

**招商方向：**教育、办公

**招商专员：**李晓伟 13759943966





**楼宇名称：**西安科逸酒店

**产权单位：**私人业主

**项目地址：**西安市新城区东五路 81 号

**项目内容：**总建筑面积 6700 m<sup>2</sup>，单层面积 500 m<sup>2</sup>，层高 4.5m，停车位 8 个，待招商面积 2200 m<sup>2</sup>

**招商方向：**酒店、餐饮

**招商专员：**郝思佳 13228002778



**楼宇名称：东门美博城**

**产权单位：西安新城城市建设投资管理有限责任公司**

**项目地址：西安市新城区东大街 1 号**

**项目内容：总建筑面积 30000 m<sup>2</sup>，单层面积 5000 m<sup>2</sup>，层高 3.7m，停车位 38 个，主营业态为零售批发等，待招商面积 5100 m<sup>2</sup>**

**招商方向：办公、商用**

**招商专员：曹翊 18192726566**



**楼宇名称：百瑞大厦**

**产权单位：陕西百瑞投资管理有限公司**

**项目地址：西安市新城区尚勤路与东七路十字东北角**

**项目内容：总建筑面积 30000 m<sup>2</sup>，单层面积 7500 m<sup>2</sup>，层高 3.5m，停车位 138 个，主营业**

**态为图书批发零售、精品酒店等，待招商面积 20000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：精品酒店、商务办公、商贸商业**

**招商专员：郝思佳 13228002778**



**楼宇名称：皇城坊**

产权单位：西安城墙文化投资发展有限公司

项目地址：西安市新城区东七路与尚爱路十字东北角

项目内容：总建筑面积 10500 m<sup>2</sup>，单层面积院落式建筑，层高 4.8-5.2m，停车位 680 个，

主营业态为高档餐厅、烟酒零售等，待招商面积 4500 m<sup>2</sup>

招商方向：高档餐饮、零售

招商专员：曹翊 18192726566





**楼宇名称：**阳光大酒店

**产权单位：**中国华油集团有限公司

**项目地址：**西安市新城区解放路 177 号

**项目内容：**总建筑面积 52320 m<sup>2</sup>，单层面积 3737 m<sup>2</sup>，层高 3.78m，停车位 150 个，主营

业态为酒店等，待招商面积 1000 m<sup>2</sup>

**招商方向：**餐饮超市

**招商专员：**任泽利 15002977623



**楼宇名称：保康大厦**

**产权单位：陕西丹尼尔企业集团有限公司**

**项目地址：西安市新城區解放路与东七路十字西北角**

**项目内容：总建筑面积 24000 m<sup>2</sup>，单层面积 6000 m<sup>2</sup>，层高 3.5m，停车位 144 个，主营业态为餐饮、精品酒店等，待招商面积 23000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：精品酒店、餐饮零售**

**招商专员：郝思佳 13228002778**



**楼宇名称：国贸大厦**

**产权单位：陕西丹尼尔企业集团有限公司**

**项目地址：西安市新城区解放路与西七路十字东南角**

**项目内容：总建筑面积 13000 m<sup>2</sup>，单层面积 3300 m<sup>2</sup>，层高 3.5m，停车位 60 个，主营业态为住宿等，待招商面积 5400 m<sup>2</sup>**

**招商方向：百货、餐饮零售**

**招商专员：郝思佳 13228002778**



**楼宇名称：民安大厦（二期）**

**产权单位：陕西银丰投资股份公司**

**项目地址：西安市新城区东六路与尚俭路十字西南角**

**项目内容：总建筑面积 50000 m<sup>2</sup>（其中弘轩美博城 12000 m<sup>2</sup>），单层面积 5000-6000 m<sup>2</sup>，**

**层高 3.5m，停车位 320 个，主营业态为美容美发、产品批发零售等，待招商面**

**积大厦物业管理部分闲置 150 m<sup>2</sup>，弘轩美博城待出租商铺约 6000 m<sup>2</sup>**

**招商方向：办公，美容产品批发零售**

**招商专员：李晓伟 13759943966**