

幸福路地区楼宇招商项目



楼宇名称：丹尼尔商贸城

产权单位：西安丹尼尔房地产开发有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 99 号

项目内容：总建筑面积 208000 m², 单层面积 15000-22000 m², 层高 5.2m, 停车位 600 个, 已入驻平安健康（检测）中心、商贸商务等, 待招商面积 80000 m²

招商方向：商务办公

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：万和城 1 号楼

产权单位：陕西华东金城投资发展有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 1 号

项目内容：总建筑面积 23150 m², 单层面积 1360 m², 层高 3.6m, 停车位 1500 个, 主营业态为纯办公等, 待招商面积 1660 m²

招商方向：办公

招商专员：郝思佳 13228002778

楼宇名称：万和城 2 号楼

产权单位：陕西华东金城投资发展有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 1 号

项目内容：总建筑面积 32100 m², 单层面积 1605 m², 层高 2.9m, 停车位 1500 个, 主营业态为商住等, 待招商面积 200 m²

招商方向：住宅、办公

招商专员：郝思佳 13228002778

楼宇名称：万和城 3 号楼

产权单位：陕西华东金城投资发展有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 1 号

项目内容：总建筑面积 34380 m², 单层面积 202 m², 层高 3.6m, 停车位 1500 个, 主营业态为纯办公等, 待招商面积 1300 m²

招商方向：办公

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：长缨花园

产权单位：西安华悦置业有限公司

项目地址：西安市新城区长缨东路 88 号

项目内容：总建筑面积 29800 m²，单层面积 1400-2600 m²，层高 4.5-4.8m，停车位 150 个，主营业
态为商业零售、餐饮住宿等，待招商面积 15300 m²

招商方向：商贸商业、商务办公

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：中交长盈华府 1-4 号楼底商

产权单位：中交陕西西筑商业管理有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 163 号长盈华府

项目内容：总建筑面积 11800 m²，单层面积 4000-8000 m²，层高 3.5m，门前停车，主营业态为商业零售、餐饮等，待招商面积 11000 m²

招商方向：商贸商业、商务办公

招商专员：李晓伟 13759943966



楼宇名称：中储西安东兴分公司及周边棚户区改造 1#楼

产权单位：西安汉和房地产开发有限公司

项目地址：西安市新城区万年路 38 号

项目内容：总建筑面积 37820 m²，单层面积 3000 m²，层高 3.2m，停车位 879 个，主营业态为市场等，待招商面积 3000 m²

招商方向：市场

招商专员：李晓伟 13759943966



楼宇名称：长缨鞋城

产权单位：西安悦翔实业有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 75 号

项目内容：总建筑面积 12600 m^2 ，单层面积 12000 m^2 ，层高 6m，停车位 86 个，主营业态为商业等，待招商面积 3000 m^2

招商方向：鞋类批发

招商专员：李晓伟 13759943966



楼宇名称：商洛市驻西安办事处改造项目商铺

产权单位：陕西嘉园西安城实业有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 25 号

项目内容：总建筑面积 57000 m²，单层面积 3200 m²，层高 5.4m，停车位 290 个，待招商面积 11000 m²

招商方向：中高端餐饮、银行、商超

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：天伦·佐治公馆底商

产权单位：西安红杉房地产开发有限公司

项目地址：西安市新城区金花北路 371 号

项目内容：总建筑面积 4680 m², 单层面积 2200-2480 m², 层高 4.2m, 停车位 640 个, 主营业态为
教育、餐饮、文化、娱乐、休闲、医疗等, 待招商面积 7000 m²

招商方向：教育、餐饮、文化、娱乐、休闲、医疗

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：长缨西路 75 号主体楼（原卜蜂莲花二层）

产权单位：陕西省机械施工公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 75 号

项目内容：总建筑面积 22000 m²，单层面积 4100-17900 m²，层高 6.9-7.3m，停车位 50 个，主营业
态为零售、批发、体育培训、餐饮、仓储等，待招商面积 6400 m²

招商方向：餐饮、体育培训、零售、仓储等

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：锦绣国际商贸城

产权单位：锦绣国际商贸城有限公司

项目地址：西安市新城区长缨西路 45 号

项目内容：总建筑面积 141000 m², 单层面积 1000-10000 m², 层高 3.5m, 车辆门前临时停放，主营业态为商业零售、电商直播、餐饮等，待招商面积 35200 m²

招商方向：商贸商业、电商直播

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：朗基幸福乐城

产权单位：西安百益兴东置业有限公司

项目地址：西安市新城区长缨东路与公园北路十字西北角

项目内容：总建筑面积 4660 m²，单层面积仅 3 层，层高 4.5m，停车位 228 个，主营业态为餐饮等，

待招商面积 300 m²

招商方向：餐饮、娱乐、其它

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：天彩大厦（综合楼）

产权单位：陕西亿润经贸有限公司

项目地址：西安市新城区金花北路 169 号

项目内容：总建筑面积 50000 m²，单层面积 1700 m²，层高 3m，停车位 29 个，主营业态为办公等，

待招商面积 3600 m²

招商方向：办公

招商专员：曹硕 18192726566



楼宇名称：金花新都汇 A 座

产权单位：私人业主

项目地址：西安市新城区长乐中路 38 号

项目内容：总建筑面积 22000 m², 单层面积 1135 m², 层高 3.5m, 停车位 300 个, 主营业态为办公等, 待招商面积 1000 m²

招商方向：办公

招商专员：曹硕 18192726566



楼宇名称：西美国贸大厦

产权单位：陕西西美物业发展有限责任公司

项目地址：西安市新城区长乐中路 29 号

项目内容：总建筑面积 34000 m²，单层面积 750 m²，层高 3.5m，停车位 50 个，主营业态为办公、教育、商务等，待招商面积 1800 m²

招商方向：办公、教育、商务

招商专员：曹硕 18192726566



楼宇名称：沣华国际大厦

产权单位：陕西沣华置业有限公司

项目地址：西安市新城区长乐中路 126 号

项目内容：总建筑面积 21000 m², 单层面积 1000 m², 层高 3.5m, 停车位 120 个, 主营业态为餐饮、办公、教育、商务等, 待招商面积 3000 m²

招商方向：餐饮、办公、教育、商务

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：轻工市场

产权单位：星火村村委会

项目地址：西安市新城区长乐中路 107 号

项目内容：总建筑面积 100000 m²，单层面积 1000 m²，层高 3.5m，停车位 350 个，主营业态为商业零售、百货批发等，待招商面积 15000 m²

招商方向：商贸商业、百货批发

招商专员：曹翊 18192726566



楼宇名称：西北小商品交易中心

产权单位：城东客运站

项目地址：西安市新城区长乐中路 103 号

项目内容：总建筑面积 65000 m²，单层面积 12000 m²，层高 4.2m，停车位 1300 个，主营业态为
商贸业等，待招商面积 400 m²

招商方向：商贸业

招商专员：曹硕 18192726566



楼宇名称：红华商贸城

产权单位：红华仪器厂有限公司

项目地址：西安市新城区长乐中路 188 号

项目内容：总建筑面积 30000 m², 单层面积 10000 m², 层高 4.9m, 停车位 290 个, 主营业态为商业零售、商务办公等, 待招商面积 10000 m²

招商方向：商贸商业、商务办公

招商专员：曹溯 18192726566



楼宇名称：华东国际茶城

产权单位：陕西华东永和实业有限公司

项目地址：西安市新城区长乐中路 188 号

项目内容：总建筑面积 8000 m²，单层面积 4000 m²，层高 3.7-6.1m，停车位 339 个，主营业态为

商贸业等，待招商面积 1300 m²

招商方向：商贸业

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：西安茶叶批发市场

产权单位：陕西百易特物业管理有限公司

项目地址：西安市新城区长乐中路 210 号

项目内容：总建筑面积 20000 m²，单层面积 5000 m²，层高 5m，停车位 20 个，主营业态为商贸业等，待招商面积 500 m²

招商方向：商贸业

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：华清集团

产权单位：西安华清科教产业集团

项目地址：西安市新城区幸福南路 109 号

项目内容：总建筑面积 146000 m², 单层面积不定，停车位待定，主营业态为教育、办公、商业等，

待招商面积 10600 m²

招商方向：餐饮、便利店、果蔬店 科技研发型企业、艺术培训类企业、办公

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：雅苑东方

产权单位：西安富秦房地产开发有限公司

项目地址：西安市新城区建工路 5 号

项目内容：总建筑面积 15700 m²，单层面积 1500-5500 m²，层高 4.5m，停车位 80 个，主营业态为
百货零售、商业等，待招商面积 6200 m²

招商方向：健身、酒店、艺术培训

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：上和商业广场

产权单位：陕西长岭集团股份有限公司

项目地址：西安市新城区公园南路 9 号

项目内容：总建筑面积 85000 m²，单层面积 17000 m²，层高 3.1m，停车位 950 个，主营业态为商业零售、教育培训、餐饮等，待招商面积 19500 m²

招商方向：零售百货、教育培训

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：海方商城

产权单位：陕西国金物业管理有限公司

项目地址：西安市新城区韩森路 168 号

项目内容：总建筑面积 24000 m²，单层面积 8000 m²，层高 3m，停车位 30 个，主营业态为百货零售、餐饮等，待招商面积 3000 m²，一层：1800 m²，二层：1200 m²

招商方向：餐饮、零售百货

招商专员：李晓伟 13759943966



楼宇名称：乐宁会广场

产权单位：西安普天通信有限公司

项目地址：西安市新城区咸宁中路 122 号

项目内容：总建筑面积 16000 m², 单层面积 4000 m², 层高 3.1m, 停车位 100 个, 主营业态为商业等, 待招商面积 5400 m²

招商方向：餐饮、百货零售

招商专员：李晓伟 13759943966



楼宇名称：老钢厂产业园

产权单位：西安华清科教产业集团

项目地址：西安市新城区幸福南路 109 号

项目内容：总建筑面积 47000 m²，单层面积不定，停车位 200 个，主营业态为企业办公、设计类、文化产业、软件类等，待招商面积 5618 m²

招商方向：文化企业、科技企业、建筑设计类、新媒体类，餐饮类

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：东兴科技大厦

产权单位：私人业主

项目地址：西安市新城区新科路 1 号新城科技产业园

项目内容：总建筑面积 12000 m², 单层面积 1000 m², 层高 3.6m, 停车位 65 个, 主营业态为办公等, 待招商面积 500 m²

招商方向：办公, 商贸企业、医药企业批发都可

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：华企大厦

产权单位：陕西建泰实业有限公司

项目地址：西安市新城区新科路 1 号新城科技产业园

项目内容：总建筑面积 39000 m²；单层面积 2500 m²，层高 4m，停车位 80 个，主营业态为商务办公等，待招商面积 8000 m²

招商方向：商务办公

招商专员：任泽利 15002977623



楼宇名称：中影星美广场（福邸铭门）

产权单位：陕西恒正科技发展有限责任公司

项目地址：西安市新城区幸福中路 69 号

项目内容：总建筑面积 11000 m²，单层面积 2200-3000 m²，层高 3m，停车位 108 个，主营业态为
办公、商业等，待招商面积 4600 m²

招商方向：办公 商业

招商专员：郝思佳 13228002778



楼宇名称：福邸铭门东区

产权单位：陕西恒正科技发展有限责任公司

项目地址：西安市新城区幸福中路 69 号

项目内容：总建筑面积 7170 m², 单层面积 7170 m², 层高 3m, 停车位 60 个, 主营业态为办公、商业等, 待招商面积 2900 m²

招商方向：办公、商业

招商专员：郝思佳 13228002778