

附件 2.西安市新城区既有住宅加装电梯项目建设申请表

实施主体		小区名称	
地址	_____区_____街办_____社区_____路_____号		
产权单位		建设年代	
小区楼栋数		拟加装电梯 单元及数量	____号楼____单元、____号楼____ 单元、共计____部
单元层数			
涉及业主户数		参与表决业 主人数及比 例	
同意加装业 主人数及比例		反对加装业 主人数及比 例	
申报资料清单			
序 号	申 报 资 料 名 称		审核标准
1	申请人与实施主体签订加装电梯项目 委托建设协议		协议应明确建设模式、设计单位、监理单位、 施工单位，加装电梯项目意向方案，工程概算 及筹资方案、电梯运行维护保养费用分摊方 案，以及工程完成后的电梯使用单位、维保单 位等内容
2	征询意见及组织表决结果		按照《中华人民共和国民法典》规定，征求所 在单元全体业主意见，经由本住宅单元专有部分 面积占比三分之二以上的业主且人数占比 三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决 专有部分面积四分之三以上的业主且参与表 决人数四分之三以上的业主同意
3	住宅年代证明		住宅竣工验收报告、图纸等
4	业主身份及权属情况		同意加装电梯业主身份证、房产证，并一一对 应
5	原建筑勘察报告、竣工图和历次检查 评定维护改造情况等		原件或复印件

6	可行性方案(含建筑改造或结构加固)及概算费用	方案编制单位应具有相应资质(含平面、立面、剖面、效果图、设计说明文本、建筑结构、日照、消防安全等可行性分析,并加盖设计单位公章)
7	委托协议、可行性方案(含概算费用)公示情况	在物业区域显著位置及拟加装电梯所在单元等位置进行公示,公示期不少于7个工作日(与当天报纸日期栏合照)。
8	调解情况记录	社区、街办组织调解会议照片、签到表等。
9	施工图设计文件(含建筑改造或结构加固、工程预算)、施工图设计文件审查报告	委托该建筑原设计单位或具备相应资质的设计单位,编制施工图设计文件,并加盖设计单位公章。并办理施工图设计文件审查。
10	建设工程质量安全实施监督通知书	经新城区建筑业管理中心审核盖章

实施主体承诺:

我单位所提交的申请资料均真实有效,其中所有业主(含代理人)签章均为本人自愿签署,并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性(含电子文件与图纸的一致性)负责。如因申请资料不真实引起的矛盾纠纷,本单位愿意自行承担后果,并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。

申请人(签字盖章):
年 月 日

属地社区 审查意见	签字盖章 年 月 日	属地街办 审查意见	签字盖章 年 月 日
区住建局 审查意见	签字盖章 年 月 日	相关部门联 合审查意见	 年 月 日

备注: 1. 此表双面打印,一式三份,社区、街办、区住建局各留存一份; 2. 除申请表提交纸质版外,其余资料只留存扫描电子版。