

附件 2.西安市新城区既有住宅加装电梯项目建设申请表

实施主体		小区名称	
地址	_____区_____街办_____社区_____路_____号		
产权单位		建设年代	
小区楼栋数		拟加装电梯单元及数量	____号楼____单元、____号楼____单元、共计____部
单元层数			
涉及业主户数		参与表决业主人数及比例	
同意加装业主人数及比例		反对加装业主人数及比例	

申报资料清单

序号	申 报 资 料 名 称	审 核 标 准
1	申请人与实施主体签订加装电梯项目委托建设协议	协议应明确建设模式、设计单位、监理单位、施工单位，加装电梯项目意向方案，工程概算及筹资方案、电梯运行维护保养费用分摊方案，以及工程完成后的电梯使用单位、维保单位等内容
2	征询意见及组织表决结果	按照《中华人民共和国民法典》规定，征求所在单元全体业主要意见，经由本住宅单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意
3	住宅年代证明	住宅竣工验收报告、图纸等
4	业主身份及权属情况	同意加装电梯业主身份证件、房产证，并一一对应
5	原建筑勘察报告、竣工图和历次检查评定维护改造情况等	原件或复印件

6	可行性方案(含建筑改造或结构加固)及概算费用	方案编制单位应具有相应资质(含平面、立面、剖面、效果图、设计说明文本、建筑结构、日照、消防安全等可行性分析，并加盖设计单位公章)
7	委托协议、可行性方案(含概算费用)公示情况	在物业区域显著位置及拟加装电梯所在单元等位置进行公示，公示期不少于7个工作日（与当天报纸日期栏合照）。
8	调解情况记录	社区、街办组织调解会议照片、签到表等。
9	施工图设计文件(含建筑改造或结构加固、工程预算)、施工图设计文件审查报告	委托该建筑原设计单位或具备相应资质的设计单位，编制施工图设计文件，并加盖设计单位公章。并办理施工图设计文件审查。
10	建设工程质量安全实施监督通知书	经新城区建筑业管理中心审核盖章

实施主体承诺：

我单位所提交的申请资料均真实有效，其中所有业主（含代理人）签章均为本人自愿签署，并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责。如因申请资料不真实引起的矛盾纠纷，本单位愿意自行承担后果，并承担由此产生的一切经济和法律责任。

申请人（签字盖章）：

年 月 日

属地社区 审查意见	签字盖章	属地街办 审查意见	签字盖章
	年 月 日		年 月 日
区住建局 审查意见	签字盖章	相关部门联合 审查意见	年 月 日
	年 月 日		

备注：1.此表双面打印，一式三份，社区、街办、区住建局各留存一份；2.除申请表提交纸质版外，其余资料只留存扫描电子版。