

西安市新城区人民政府办公室文件

新政办发〔2024〕33号

西安市新城区人民政府办公室 关于印发《西安市新城区既有住宅加装电梯 工作实施方案》的通知

各街道办事处，区人民政府各工作部门，各直属机构：

《西安市新城区既有住宅加装电梯工作实施方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

西安市新城区人民政府办公室

2024年11月11日

（联系人：赵渊 联系电话：87424234）

西安市新城区既有住宅加装电梯工作实施方案

为贯彻落实《西安市人民政府办公厅关于印发既有住宅加装电梯工作实施意见的通知》（市政办发〔2024〕60号）要求，结合我区实际，制定本方案。

一、适用范围

新城区内国有土地上已建成投入使用，具有合法权属，未列入棚户区改造计划和房屋征收范围，且未设电梯的二层以上多业主普通单元住宅。

保障性住房、直管公房、单位自管房需要加装电梯的，可参照执行。

二、职责分工

区政府统筹领导全区既有住宅加装电梯工作。区住建局牵头其他相关部门，负责既有住宅加装电梯项目的指导、协调和审批，对施工质量、施工安全、竣工验收等进行监督管理。

各街办负责既有住宅加装电梯工作的政策宣传、矛盾协调和方案初审、公示等工作。各社区负责既有住宅加装电梯工作的政策宣传、纠纷调解，并协助各街办做好相关工作。

资源规划新城分局、区市场监管局、区应急管理局、新城消防救援大队、公安新城分局、区财政局、区城管局、生态环境新城分局等部门，根据各自职责协同做好既有住宅加装电梯相关管理工作。

三、审批程序

1、实施主体向社区递交加装电梯项目申请表及相关材料(具体格式及内容见附件2)，收集整理后报各街办进行初审。

2、各街办组织建筑结构、特种设备等相关专家查阅相关材料并进行现场踏勘，明确是否适合加装，并将结果及时反馈社区。

3、经街办初审可以加装的项目，实施主体进行方案编制，社区指导进行公示，公示期满且无异议后，社区和街办分别在申请资料上盖章确认。

4、公示期间有异议的，先后进行自行协商、社区调解、街办调解，并做好调解记录。仍有异议的，应通过法律途径解决。

5、项目开工前，实施主体向区住建局申请联合审查，同时提交相关材料。区住建局在20个工作日内组织资规新城分局、区市场监管局、新城消防救援大队开展联合审查，并出具审查意见。

6、联合审查合格的项目，实施主体向新城区建筑业管理中心领取《建设工程质量安全实施监督通知书》；电梯安装单位按《中华人民共和国特种设备安全法》相关规定办理施工告知，向区市场监管局申请电梯安装监督检验。

7、项目完工后，实施主体按照有关标准，自行组织竣工验收，并出具竣工验收报告、工程质量保修书。电梯使用单位向区市场监管局申请办理特种设备使用登记，取得使用登记证书。

8、取得使用登记证书后，实施主体向区住建局申请办理竣

工备案登记，同时按《西安市城市建设档案管理条例》等规定向西安市城市建设档案馆和电梯使用单位分别移交项目档案资料。

9、补助资金由实施主体提出申请（具体格式及内容见附件3），经社区、街办初审，报区住建局。区住建局组织资规新城分局、区市场监管局、新城消防救援大队开展联合查验，通过后按规定拨付。

四、相关要求

（一）提高思想认识站位。既有住宅加装电梯工作是贯彻落实《中华人民共和国无障碍环境建设法》，实施城市更新行动，进一步适应城市发展建设新形势和人口老龄化需求的重要民生工程。新城區作为老城区，既有住宅数量多、人口老龄化严重、加装电梯需求大，请各街办、各部门切实提高思想认识站位，牢固树立为民服务意识，合力推动既有住宅加装电梯工作。

（二）加强普法宣传力度。各街办、各部门应通过线上线下等多种渠道广泛开展普法和政策宣传活动，主要宣贯《中华人民共和国无障碍环境建设法》《中华人民共和国民法典》、最高人民法院和住房城乡建设部联合发布的既有住宅加装电梯典型案例，以及《西安市既有住宅加装电梯工作实施意见》等内容。增强群众法律意识，积极主动答疑解惑，帮助群众合法合规开展加装电梯工作。

（三）妥善解决矛盾纠纷。坚持党建引领，充分发挥基层党组织、党员、热心群众作用。各街办、社区应积极引导居民弘扬

中华民族与邻为善、守望相助等传统美德，广泛听取各楼层、特别是低楼层住户合理意见，努力让矛盾纠纷化解在基层，实现依法加梯、和谐加梯。

五、附则

既有住宅加装电梯申请人与实施主体、资金来源、实施条件、实施程序、支持政策等规定按照《西安市既有住宅加装电梯工作实施意见》执行。

- 附件：1.西安市既有住宅加装电梯工作实施意见
2.西安市新城区既有住宅加装电梯项目建设申请表
3.西安市新城区既有住宅加装电梯项目补助申请表

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室。

区监委，区法院，区检察院，各人民团体。

西安市新城区人民政府办公室

2024年11月11日印发
