

西安市新城区城中村和棚户区改造事务中心 2018——2023 年新增地方政府专项债券 信息公开的说明

2018——2023 年，我单位共为 2 个项目争取专项债券资金 39000 万元。截至 2023 年底，已使用 39000 万元。

一、基本情况

西安市新城区杨家村综合改造项目（二期）项目 2020 年申报并成功发行地方政府专项债券 33000 万元，债券利率 3.41%，债券期限 7 年，已按期支付专项债券利息 3 次共 3375.9 万元；西安市新城区杨家村综合改造中深层无干扰地热供热一期项目 2023 年申报并成功发行地方政府专项债券 6000 万元，债券利率 3.24%，债券期限 20 年，已按期支付专项债券利息 1 次共 97.2 万元。

二、使用情况

截至 2023 年末 2 个项目的专项之前已全部投入使用共 39000 万元，具体使用情况为西安市新城区杨家村综合改造项目（二期）项目于 2021 年使用成 33000 万元专项债资金，西安市新城区杨家村综合改造中深层无干扰地热供热一期项目于 2023 年使用 6000 万元专项债券资金。

三、项目情况

(一) 西安市新城区杨家村综合改造项目(二期)项目

西安市新城区杨家村综合改造项目(二期)项目共建设6栋安置楼,截至2023年末该项目1——6#主楼、附属裙楼及地下车库工程竣工验收并交付。

(二) 西安市新城区杨家村综合改造中深层无干扰地热供热一期项目

西安市新城区杨家村综合改造中深层无干扰地热供热一期项目已完成1——8#楼的十二口换热孔及两个供热站房的建设,并于2023年11月15日开始对1——3#楼已交房有供暖需求的住户进行供暖,目前设备运行正常。11——13#楼以及学校和幼儿园换热孔建设已完成,将根据交付安置情况需求逐步完成后续工程并供暖。

四、收益情况

西安市新城区杨家村综合改造项目(二期)项目截至2023年末形成的资产情况为6栋安置楼已完成建设并交付,由于项目土地未出让,暂未实现项目收益;西安市新城区杨家村综合改造中深层无干扰地热供热一期项目截至2023年末累计获得收益2175万元。