

西安市新城区住房和城乡建设局 2018—2023 新增地方政府专项债券信息公开的说明

2018-2023 年,我单位共为 7 个项目争取专项债券资金 37200 万元。截至 2023 年底,已使用 37200 万元。

一、基本情况

(一) 2021 年陕西省政府专项债券(三十四期)发行金额 10000 万元,涵盖两个项目,利率 3.5%,2021 年 10 月 8 日发行,年限 15 年;

(二) 2021 年陕西省政府专项债券(二十四期)发行金额 6000 万元,涵盖一个项目,利率 3.45%,2021 年 8 月 24 日发行,年限 15 年;

(三) 2021 年陕西省政府专项债券(三十九期)发行金额 14200 万元,涵盖三个项目,利率 3.61%,2021 年 10 月 26 日发行,年限 15 年;

(四) 2022 年陕西省政府专项债券(十四期)发行金额 7000 万元,涵盖一个项目,利率 3.37%,2022 年 3 月 25 日发行,年限 15 年。

二、使用情况

截至 2023 年末上述专项债券资金已全部投入于建设项目中,共计 37200 万元。

三、项目情况

截至 2023 年末上述专项债券项目已全部完工、改造后的老旧小区由原产权单位及物业公司运营。

四、收益情况

按照各片区发行专项债券实施方案，发行债券利息及本金均由项目自身收益进行偿还。项目运营期内产生的收入主要包括物业管理收入、停车收费收入、汽车充电桩收入、电瓶车充电收入、自动售货机租赁收入、直饮水机租赁收入、菜市场租赁收入、广告收入、智能快递柜收入和社区摊位租赁收入。

已改造老旧小区物业产权和资产归属可以分为以下两类：区属国有物业小区（由新城区国资集团、房地产三公司和尚勤物业公司进行管理）和非公物业小区（具体分为：居民自治物业小区、无物业管理小区和非区属国有物业小区）。因物业产权、资产归属单位复杂等问题，所改造小区收入暂未归集至发债主体--西安新城建设发展有限公司。

五、其他情况

无。