

西安市新城区城中村和棚户区改造事务中心

2018—2022 年新增地方政府专项债券

信息公开的说明

2018-2022 年,我单位共为 1 个项目争取专项债券资金 33000 万元。截至 2022 年底,已使用 33000 万元。

一、基本情况

西安市新城区杨家村综合改造项目(二期)于 2020 年申报并成功发行政府专项债券 33000 万元,债券利率每年 3.41%,债券期限 7 年,截至 2022 年底专项债券资金余额 33000 万元,已支付债券利息 2 次共 2250.60 万元。

二、使用情况

专项债券资金拨付到位后,我单位与资金监管单位积极对接,严格按照专项债资金使用要求进行监管审批。该笔专项债资金已于 2021 年 12 月全部使用完毕,支出工程费用共 33000 万元。

三、项目情况

西安市新城区杨家村综合改造项目(二期)位于新城区长乐西路以北,搪瓷北巷东西两侧。总投资额 158769.44 万元。主要建设内容为住宅安置房、商业建筑、配套建设及地下车库,全部用于回迁村民的就地安置。该项目作为市级重点建设项目,我单位积极组织并多方协调,努力加快项目进展。2018 年 10 月开始

项目前期准备工作，2019年3月文勘发掘、地勘相继进场，因文勘发掘时间较长，经和文物部门沟通我们采取发掘一段实施一段的部署，于2020年8月开工建设1-3号楼，根据文物发掘情况，于同年11月开工建设4-6#楼。

该项目共建设6栋安置楼，截至2022年底该项目1-3#主楼、附属裙楼及地下车库工程竣工验收并交付；4#-6#楼主体及二次结构均已完成，施工进度均按计划稳步推进。

四、收益情况

截至2022年底该项目形成的资产情况为：3栋安置楼已完成建设并交付，3栋在建安置楼已完成主体及二次结构施工。本项目截止2022年底暂未实现项目收益。

五、其他情况

无。

西安市新城区城中村和棚户区改造事务中心2018年--2022年发行的新增地方政府专项债券情况表

单位：万元

债券基本信息							债券项目资产类型	项目总投资		项目已实现投资		备注
债券名称	债券编码	债券类型	债券规模	发行时间 (年/月/日)	债券利率(%)	债券期限			其中：债券资金安排		其中：债券资金安排	
合计			33,000.00					158,769.44	33,000.00	156,781.74	33,000.00	
2020年陕西棚户区改造专项债券4期-2020年陕西省政府专项债券62期	2005990	棚改专项债券	33,000.00	2020/9/30	3.41	7年	棚户区改造	158,769.44	33,000.00	156,781.74	33,000.00	西安市新城区杨家村综合改造项目（二期）

注：本表由使用债券资金的部门不迟于每年6月底前公开，反映截至上年末专项债券及项目信息。