

西安市自然资源和规划局新城分局

关于东四路电信大楼项目规划现状情况的公示

东四路电信大楼属于城棚改项目，位于新城区东四路与尚勤路十字西南角，东四路电信大楼项目开展规划现状核实。现将该项目规划现状公示如下：

根据市、区处遗工作方案要求，经实地调查，该项目名称为电信大楼项目。该项目属于棚户区改造项目。2016年取得的建设用地规划许可。未取得土地证及工规证等相关许可手续。2014年3月，市规划局对其未经规划许可擅自建设的行为进行了行政处罚。

现状建筑共有1栋楼，地上7层，地下2层，建筑面积29370.42平方米(地上建筑面积22670.99平方米，地下建筑面积6699.43平方米)。

一、建筑规模

总建筑面积29370.42平方米，地上建筑面积22070.99平方米（均为商业安置），地下建筑面积6699.43平方米。容积率4.42，建筑密度60%，绿地未实施。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

总建筑面积29370.416平方米（地上22670.99平方米。地下面积6699.426平方米）。

三、公建配套建设的情况

现状无社区服务用房、养老设施用房、文化活动站、公厕、小学等公建配套。

四、日照遮挡情况

日照分析结论为规划建筑未对周边现状住宅建筑产生日照影响。

五、车位情况

城改方案批复车位为 170 个，已建停车位 107 个，均为地下停车位。

六、人防情况

本项目应设人防面积 907 平方米，实际未设。人防设置方案按照人防部门处遗意见实施。

如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局新城分局反映。

公示时间：2023 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 27 日

联系电话：029-86710175

地址：金康路 26 号

邮编：710043

附：项目现状总平面图、日照分析图

西安市自然资源和规划局新城分局

2023 年 3 月 13 日

