

**西安市新城区人民政府
关于区十八届人大常委会第三十次会议
对新城区 2020 年度国有资产管理情况报告
审议意见的整改落实情况报告**

——2021 年 11 月 26 日在西安市新城区第十八届人民代表大会

常务委员会第三十三次会议上

西安市新城区财政局副局长 秦 渭

区人大常委会：

2021 年 5 月 20 日，新城区第十八届人大常委会第三十次会议听取和审议了区财政局副局长秦渭受区人民政府委托所作的《西安市新城区人民政府关于 2020 年度国有资产管理情况的综合报告》。会议通过报告，并形成了四条审议意见：一是健全国有资产管理体系，夯实国有资产管理基础；二是切实履行出资人职责，提升国有企业活力；三是规范行政事业性国有资产管理，提升资产使用效益；四是创新国有自然资源管理方式方法，提高国有土地利用效率。区人民政府高度重视，认真研究落实，现将整改落实情况报告如下：

一、关于“健全国有资产管理体系，夯实国有资产管理基础”意见的整改落实情况

一是制定目标、稳步推进。为进一步健全国有资产管理体系，夯实国有资产管理基础，经区委常委会审议通过，《西安市新城区区属经营性国有资产集中统一监管实施方案》已于8月5日正式印发。我区区属经营性国有资产集中统一监管工作正式启动。**二是上下联动、形成合力。**目前，全区清产核资、财务审计、资产评估等各项工作已加速开展。区深化国有企业改革工作领导小组办公室已组织召开清产核资、资产评估工作现场会10余次，深化国资国企改革工作推进会7次，同时与聘请的第三方专业咨询机构一起走访企业50余户，为企业解答改革过程中的具体问题，协助企业加快公司制改制方案及公司章程的初步制定，推进工作进程。截至9月底，会计师事务所已完成约80%企业的现场工作，相关企业清产核资报告初稿及全民所有制企业公司制改制方案初稿正在拟定过程中，新城国有资本运营集团有限公司所接收“三供一业”小区资产评估工作已完成大半，工作加速推进。**三是充实队伍、增强力量。**关于增强干部队伍建设方面，区财政局已与区委编办对接，相关工作正在协调落实当中。为解决人员力量不足问题，区财政局已从相关科室抽调人员充实国资监管力量，不断加强干部队伍建设。

二、关于“切实履行出资人职责，提升国有企业活力”意见的整改落实情况

一是设立机构、明确责任。我区成立了以区长为组长的新城区深化国有企业改革工作领导小组，明确各相关部门分工，细化

责任，共同推动工作具体落实，对处理企业历史遗留问题等重点步骤做出了明确要求，确保深化国资国企改革工作圆满完成。二是**政策引领、追赶超越**。《西安市新城区深化国资国企改革行动实施方案》经区委常委会审议通过后已于8月30日正式印发，该方案全面提出了新时期国有企业改革的指标任务和重大举措。这个方案的出台，将实现我区国有企业突出主业、精减数量、做大规模、提高运行质量，确保国有资产保值增值，最终打造出一批具有核心竞争力的企业集团，形成我区国企发展新格局。三是**建立体系、强化监管**。为进一步完善国资国企制度体系，根据市级相关文件要求，结合我区实际，对前期拟定的各项政策进行了重新修订，草拟了《区属国有企业重大事项报告制度》、《新城区区属企业负责人经营业绩考核办法》等多项规章制度，做好发文准备。9月18日，区国资局发布了《新城区区属国有企业违规经营投资责任追究实施办法（试行）》，进一步健全国有资产监管制度，落实国有资本保值增值责任，有效防止国有资产流失。

三、关于“规范行政事业性国有资产管理，提升资产使用效益”意见的整改落实情况

一是**加强培训、完善制度**。2021年6月区财政局制定并印发了《关于做好行政事业性国有资产管理条例贯彻实施工作的通知》，通过线上方式开展对各单位的学习培训宣传工作，及时完善各单位管理相关制度办法，不断提升全区行政事业性国有资产管理水平。二是**专项检查、查漏补缺**。自6月起，为规范行政事业

单位国有资产有偿使用，加强国有资产收益管理，我局联合区机关事务服务中心在全区行政事业单位开展了为期三个月的出租办公用房专项检查，全面完成全区行政事业单位出租房屋备案工作，提高了国有资产使用效益。**三是督促整改、强化管理。**8月16日，按照市财政局《关于做好行政事业单位在建工程转固整改工作的通知》要求，完成了我区西安市公安局新城分局和区卫健局两家单位的在建工程转固定资产工作，进一步强化行政事业单位国有资产管理，防止国有资产流失。

四、关于“创新国有自然资源管理方式方法，提高国有土地利用率”意见的整改落实情况

一是加强审核、完善程序。为解决国有土地供需矛盾日益突出，建设用地集约化程度不高的问题，自然资源和规划局新城分局严格落实各项管理制度，切实保障重点项目建设用地，认真编制《建设用地项目呈报说明书》、《征地补偿安置方案》等报件资料，依法规范了项目用地的报批工作程序，坚持标本兼治，不断完善土地执法长效机制。**二是科技创新、服务全局。**精心设计和开发出了国有土地单位用地跟踪管理软件，为土地登记、违法案件查处、土地用途管制和划拨土地出租管理实现科学化、规范化、数据化提供了依据。**三是集约用地、提高效率。**积极盘活存量建设用地，不断提高建设用地利用效率，加快城中村改造步伐，将城中村改造与市政拆迁、重点项目、土地储备相结合，实现了节约集约利用土地资源，提高集体建设用地使用效率。